



Załącznik nr 4

UMOWA

zawarta dnia 2024r w pomiędzy:

Parafia Rzymsko – Katolicka Matki Bożej Bolesnej w Strudze

Adres do korespondencji : ul. Główna 59, 58-311 Struga

NIP.....

REGON.....

Tel. e-mail: parafia@strugaparafia.pl

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

Adres

NIP.....

REGON.....

Tel. e-mail.....

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej Wykonawcą

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe w wyniku którego wyłonił Wykonawcę:

1. W postępowaniu nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.2019).
2. Postępowanie prowadzone było zgodnie z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i transparentności w szczególności zgodnie z §8 ust.6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zamawiający będzie realizował zadanie ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego: konserwacja techniczna kosza ambony w kościele filialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Lubominie.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany:
 - a) na podstawie:
 - programu prac konserwatorskich;
 - stosownych pozwoleń i z warunkami określonymi w nich.
 - b) zgodnie z ofertą stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
 - c) zgodnie przepisami prawa oraz zasadami sztuki konserwatorskiej.
1. Przedmiot Umowy w swoim zakresie obejmie rozpoczęcie prac przy koszu ambony poprzez wykonanie konserwacji technicznej.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto
(słownie :)
zawierające podatek VAT według przepisów obowiązujących na dzień złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne w następujący sposób:
 - co najmniej jedno rozliczenie częściowe w trakcie prac nie przekraczające 3% wartości umowy,
 - rozliczenie końcowe po zakończeniu i odbiorze wszystkich prac.
3. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujący termin realizacji:
 - zakończenie wszystkich prac przy obiekcie, objętych umową, do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
 - przekazanie Wykonawcy terenu prac nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia ulega przesunięciu w przypadku:
 - wystąpienia nieprzewidzianych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających lub znacząco utrudniających kontynuowanie robót- o okres trwania powyższych okoliczności,
 - ujawnienie w trakcie prac innych przeszkód niemożliwych uprzednio do przewidzenia, w tym także ujawnienie faktycznego stanu technicznego obiektu, który wymagać będzie bardziej pracochłonnych działań niż wynikające z treści przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – o okres realizacji tych robót,
 - działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania zamówienia (np. działanie sił przyrody: huragan, powódź, pożar; stan wojenny, stan wyjątkowy, pandemia itp.)

- okoliczności leżące po stronie Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
- zapewnienie Wykonawcy niezakłóconego dostępu do terenu prac,
- zapewnienie Wykonawcy na koszt Zamawiającego miejsca składowania materiałów, pomieszczenia socjalnego oraz WC dla pracowników Wykonawcy,
- wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
- niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- wypłacenie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- odebranie od Zamawiającego terenu prac w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- wykonanie całości prac konserwatorskich zgodnie z:
 - programem prac konserwatorskich,
 - stosownymi pozwoleniami,
 - ofertą,
 - przepisami prawa oraz zasadami sztuki konserwatorskiej;
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- co najmniej jeden częściowy odbiór przedmiotu zamówienia w trakcie prac zgodnie ze stanem zaawansowania prac z zastrzeżeniem, że wartość prac odbioru częściowego nie może przekraczać 3% wartości umowy,
 - odbiór końcowy - po wykonaniu całości prac.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w punkcie powyżej.
4. Jeśli podczas któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne (tzn. nie wpływające w istotny sposób na wartość i jakość wykonanych robót), Strony dokonując

odbioru opiszą rzeczony wady w protokole odbioru oraz oznaczą termin ich usunięcia uwzględniający ich charakter oraz technologię naprawy.

5. Jeśli podczas któregoś z odbiorów zostaną stwierdzone wady istotne, Strony opiszą je w protokole odbioru, oznaczą termin ich usunięcia uwzględniający ich charakter oraz technologię naprawy oraz wskażą nowy termin odbioru.

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - przerwania realizacji prac przez Wykonawcę na okres co najmniej 30 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na podjęcie dalszych prac.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - wystąpienia zwłoki Zamawiającego w wydaniu terenu prac przekraczającej 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu na wydanie terenu prac,
 - wystąpienia opóźnienia Zamawiającego w zapłacie, wynagrodzenia częściowego przysługującego Wykonawcy przekraczającego 30 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu na zapłatę.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca uprawniony jest do domagania się od Zamawiającego rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace w wysokości obliczonej na podstawie sporządzonej przez niego inwentaryzacji prac i ofertą

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace konserwatorskie na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia się wad w pracach, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony i uwzględniającym charakter wady oraz możliwości techniczne i organizacyjnego Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości prac konserwatorskich.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność każdej ze Stron wynikająca z niniejszej Umowy ograniczona jest do 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy (co obejmuje również zastrzeżone kary umowne).

§ 10 Roboty dodatkowe oraz zamienne

1. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązuje się o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na warunkach i za wynagrodzeniem uzgodnionych przez Strony w odrębnym porozumieniu.

§ 11 Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby powoda.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: